

## PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 15 Mai 2024

Le 15 mai 2024 à 19H30 L'ÉCOLE HENRI PROU 16 RUE JACQUES DUCLOS 78340 LES CLAYES-SOUS-BOIS les copropriétaires du SDC la VIGNERAIE situé 50 AV. JEAN JAURES 78340 LES CLAYES SOUS BOIS se sont réunis en Assemblée Générale sur convocation du Syndic, qui a adressé par lettre recommandée avec accusé de réception, l'ensemble des documents prévus par l'article 11 du décret du 17 mars 1967 pour délibérer sur l'ordre du jour.

1. ÉLECTION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE.
2. ÉLECTION DU SCRUTATEUR.
3. ÉLECTION D'UN SECRÉTAIRE.
4. COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL SUR SES MISSIONS ET AVIS RENDUS AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE.
5. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023.
6. DÉSIGNATION DU SYNDIC - FONCIA MANSART.
7. VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025.
8. DÉTERMINATION DU MONTANT DE LA COTISATION OBLIGATOIRE DU FONDS DE TRAVAUX POUR L'EXERCICE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025.
9. MISE EN PLACE DE 7 BARRIERES LEVANTES AUTOMATIQUES.
- 9.1. PRINCIPE DE LA REALISATION DE TRAVAUX DE MISE EN PLACE DE 7 BARRIERES LEVANTES AUTOMATIQUES
- 9.2. CHOIX DE LA SOCIETE POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE MISE EN PLACE DE 7 BARRIERES LEVANTES AUTOMATIQUES.
- 9.3. HONORAIRES SUR TRAVAUX DE MISE EN PLACE DE 7 BARRIERES LEVANTES AUTOMATIQUES.
- 9.4. MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX.
10. INFORMATION SUR LES TRAVAUX DE RENOVATION DE LA CHAUFFERIE.
11. A la demande de la société FREE MOBILE, proposition de location d'emplacements en toiture du bâtiment sis 12 Avenue Claude Debussy - Résidence La Vigneraie 78340 LES-CLAYE-SOUS-BOIS pour mise en place d'une station relais de réseau de téléphonie mobile.
12. SAISIE IMMOBILIERE 115 APPARTENANT A MME PONGANNE VALERIE.
13. FIXATION DU MONTANT DE LA MISE A PRIX 115 FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE SAISIE IMMOBILIERE.
14. SAISIE IMMOBILIERE 757 APPARTENANT A M. ET MME FORTES BARBOSA.
15. FIXATION DU MONTANT DE LA MISE A PRIX 757 FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE SAISIE IMMOBILIERE.
16. SAISIE IMMOBILIERE 413 APPARTENANT A M. ET MME MAMOURI YAZID.
17. FIXATION DU MONTANT DE LA MISE A PRIX 413 FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE SAISIE IMMOBILIERE.
18. SAISIE IMMOBILIERE 625 APPARTENANT A INDIVISION PAPIN / KLEB.
19. FIXATION DU MONTANT DE LA MISE A PRIX 625 FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE SAISIE IMMOBILIERE.
20. A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEVY, SUPPRESSION DES LIEUX ENCOMBRANTS DANS LES SOUS-SOLS ET REMPLACEMENT PAR DES ESPACES PROTEGES.
21. INFORMATION SUR L'ECHANGE DE PARCELLE AVEC LA MAIRIE ET LA MISE A JOUR DU REGLEMENT DE COPROPRIETE.
22. INFORMATION SUR LE DPE COLLECTIF.
23. INFORMATION : ENVOI DEMATERIALISE DES CONVOCATIONS ET PROCES VERBAUX D'ASSEMBLEES GENERALES.

Chaque copropriétaire entré en séance a émargé la feuille de présence.

## Présents, Représentés ou Votants par correspondance sur le premier vote:

MR AGUIAR ELIZIO (436), MR\_OR\_MRS AMARAL MENDES RITO ANTONIO (436), MRS AMAYA MACHADO (514), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), MR\_OR\_MRS ANTOINE ERIC (367), MRS ATHOS (436), IND BALORIN (436), IND BARBIER/LOUY (367), MRS BARROUL DOMINIQUE (367), MRS BEAUCHAIS SANDRINE (436), MR\_OR\_MRS BENOIT ALAIN (367), MRS BENTZ NOELLE (367), MR\_OR\_MRS BERNARD MICHEL / MARIECLAUDE (436), IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (367), MR\_OR\_MRS BLIN ROGER (367), MR\_OR\_MRS BOJOVIC STEVAN (436), MRS BOUCHENTOUF LYNDA (303), MR\_OR\_MRS BOURSE SERGE (436), MR\_OR\_MRS BUNEL LAURENT (436), MR CHAABANE GHASSEN (514), MR\_OR\_MRS CHABON JEAN LUC (436), IND CHAUMEIL OUTEROVITCH (367), MRS CHAUMONT CATHIE (436), MR\_OR\_MRS CITAIRE BECUS (367), IND COELHO / PINTO DA SILVA david (436), MR\_OR\_MRS CONSTANT SAUVAGE (436), MR\_OR\_MRS CUPERLIER CAENEN (436), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MR\_OR\_MRS DAGUET YANNICK (436), MRS DAVID ANNETTE (367), MR DAVID CYRIL (367), MR\_OR\_MRS DE ARRAUJO URLANDO (514), MR\_OR\_MRS DE CANAGA PATRICK (436), MRS DE CARROIS FAUSTINE (367), MRS DE JESUS ARLETTE (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MR DENEU MICHEL (303), MRS DEVIENNE MELANIE (303), MR\_OR\_MRS DIAS FERREIRA VALDEMAR (436), MR DIAZ LUC (367), MRS DO CARMO CATHY (367), MR DOULOS CEDRIC (436), MR\_OR\_MRS DOULOS JACQUES (367), MR DUBOSQ JEROME (367), MRS DUMAS MAGALI (303), MRS DUMOULIN (367), MR\_OR\_MRS FASSIER CLERMONT (436), IND FAYE-PROVOT / LAMOINE (514), MR\_OR\_MRS FEILLET SYLVAIN (670), MRS FERREBEUF MARTINE (367), MRS FERREIRA GRACA MARIA (367), MR\_OR\_MRS FLAMANT Frédéric & Isabelle (436), MR\_OR\_MRS FONTAINE DIDIER (436), MR\_OR\_MRS FONTAINE JACQUES (436), MR\_OR\_MRS FOURNIER JACQUES (514), MR\_OR\_MRS FULCRAN BRUNO (436), MRS GADOIS MARYLENE (436), MR\_OR\_MRS GENIN JEAN (436), MRS GODERNEAUX FRANCOISE (436), MRS GONCALVES SYLVIE (367), MRS GOSSELIN CLAUDINE (367), MRS GROGNET - CHHITH SYLVINE (436), MRS GUAMS RITA (367), MRS GUEROT HELENE (367), MR\_OR\_MRS GUIONNET REGIS (514), IND HAMEAU - TESSIER (514), MR HAMID Arezki (367), MR HUANG GUOQIANG (436), MRS HUREL BRIGITTE (436), STE ICF LA SABLIERE METEYER-BOUTON (20075), MR\_OR\_MRS IKHLEF ABDALLAH (436), MRS JONCOUR JADE (367), MR\_OR\_MRS JOUSSET FABRICE et HERMINA (367), MR JOUSSET REMI (367), MRS KAMRI KAMAR (367), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MRS KERGALL NATHALIE (367), MRS KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), MR KOKOSZYNSKI KEVIN (367), MR LABAUDINIERE DIDIER (436), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LAMBRISSET (436), MR\_OR\_MRS LAMBRISSET RADJAVELOU (436), MRS LATORRE JESSICA (514), MRS LAUMONIER-MAIRESSE ANNIE (303), MR\_OR\_MRS LE BOZEC PASCAL (436), MR\_OR\_MRS LE GALL YANN (514), MRS LECONTE LILIANE (367), MR LEBOVICI PATRICK (303), MR\_OR\_MRS LEPELTIER BACHIR (367), MR\_OR\_MRS LEPETIT MICHEL (367), MR\_OR\_MRS LERAY YVES (303), MR\_OR\_MRS LEROUX MOREIRA PHILIPPE (436), MRS LEVACHER MIREILLE (367), MR\_OR\_MRS LEVY GERARD (436), MRS LIEBART ALINE (367), MR LOCQUET DOMINIQUE (514), MRS LOPES PAULA (436), MRS LOURENCO KELLY (367), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR\_OR\_MRS MAIRIE (4350), MRS MARIBON VALERIE (514), MR\_OR\_MRS MASSON JEAN (367), MR\_OR\_MRS MATHIAS HONORAT (436), MR MAYEUR OLIVIER (436), MRS MEANCE JEANNINE (367), MR\_OR\_MRS MENDILI FLEURET HAMID (436), MR MGOIAN TENGUIZ (436), MRS MICHEL LUCIENNE (436), MRS MONIER CHRISTINE (367), MR\_OR\_MRS MONTEIL ALAIN (367), MRS MOREAU MARIE AGNES (436), MR\_OR\_MRS MORVAN MICHEL (436), MR\_OR\_MRS MOYON CHRISTOPHE (367), MRS NANTUA EDITH (367), IND NASCAS REP/M. NASCAS GABRIEL (367), IND NION / MARTIN (367), MR OULOHOJIAN MATTHIEU (367), MRS PECQUERY CHANTAL (436), MR\_OR\_MRS PERRIN DAVID (436), MRS PICHARD NADINE (436), MR\_OR\_MRS PLASSART JEAN MICHEL (303), MRS PONGANNE VALERIE (436), MRS PRETEUX ANNIE (367), MRS PRIBILE MARIECHRISTINE (367), STE PROLOG-UES C° SNL YVELINES (367), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MR\_OR\_MRS REZAK JULIEN (367), MR\_OR\_MRS RIBEIRO MARTINS (436), MR\_OR\_MRS RICHARD HERVE (367), MR\_OR\_MRS RICHARD PHILIPPE (514), MRS RIEB NATHALIE (303), MR ROBIN JACQUES (436), MR\_OR\_MRS ROBIN RICHARD (436), MR\_OR\_MRS ROLLAND ROUSSEAU (367), MR\_OR\_MRS ROLLAND J.M. (514), MR\_OR\_MRS RONSEAU/SIGE ROMAIN/CATY (436), MR ROUSSEAU FRANCOIS (367), MRS ROUSSEL SOPHIE (367), MR\_OR\_MRS ROY JEAN MARIE (514), MR ROYER CHARLES (436), MRS SALLES-NOUNO SYLVIE (436), MR SCHAFF CYRIL (367), MR SCHIELE PAUL (514), MR\_OR\_MRS SIVAZLIAN HAGOP (436), MRS SOETAERT SYLVIE (303), MRS SOHIER VERONIQUE (436), MRS SOUFFEZ LAURENCE (436), MR THIMONT STEPHANE (367), MR\_OR\_MRS TOULOUSE CHRISTIAN (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MR VILLAR MICHAEL (367), MRS WUNSCHENDORFF CAROLE (436), MR YAHIA ELIE-EMMANUEL (303), MR\_OR\_MRS ZITOUNI FOUAD (367),

156 Copropriétaires sur 432 sont présents, représentés ou votants par correspondance , soit 87 301 tantièmes sur un total de 200 000.

19:42:22[v1]

## 1 ÉLECTION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE

Mme PRETEUX ANNIE EST ELUE PRESIDENTE DE SEANCE.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	87 301	68 051	10 885	8 365
Copropriétaires	432	156	119	26	11

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES

## La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

**CONTRE :** MRS BARROUL DOMINIQUE (367), MR\_OR\_MRS CHABON JEAN LUC (436), MR\_OR\_MRS DAGUET YANNICK (436), MR DAVID CYRIL (367), MRS DE JESUS ARLETTE (436), MR\_OR\_MRS DIAS FERREIRA VALDEMAR (436), MR\_OR\_MRS FULCRAN BRUNO (436), MRS GONCALVES SYLVIE (367), MR HUANG GUOQIANG (436), MR\_OR\_MRS LE GALL YANN (514), MR LOCQUET DOMINIQUE (514), MR MGOIAN TENGUIZ (436), MRS MOREAU MARIE AGNES (436), MR\_OR\_MRS MOYON CHRISTOPHE (367), IND NASCAS REP/M. NASCAS GABRIEL (367), MRS PRIBILE MARIECHRISTINE (367), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MR\_OR\_MRS RIBEIRO MARTINS (436), MR\_OR\_MRS ROLLAND ROUSSEAU (367), MR\_OR\_MRS ROLLAND J.M. (514), MRS SALLES-NOUNO SYLVIE (436), MR\_OR\_MRS SIVAZLIAN HAGOP (436), MRS SOUFFEZ LAURENCE (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MR YAHIA ELIE-EMMANUEL (303), MR\_OR\_MRS ZITOUNI FOUAD (367),

**ABSTENTION :** MR AGUIAR ELIZIO (436), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MR DOULOS CEDRIC (436), MR\_OR\_MRS DOULOS JACQUES (367), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR\_OR\_MRS MAIRIE (4350), MR OULOHOJIAN MATTHIEU (367), MRS PICHARD NADINE (436),

19:43:26[v2]

## 1.1 ÉLECTION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE

M. CHABON JEAN LUC 55,5% NON ELU COMPTE TENU DU RESULTAT DE Mme PRETEUX ANNIE 86,2%.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	87 301	42 649	34 245	10 407
Copropriétaires	432	156	105	35	16

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

**CONTRE :** MR\_OR\_MRS AMARAL MENDES RITO ANTONIO (436), IND BALORIN (436), MRS BEAUCHAIS SANDRINE (436), MR\_OR\_MRS BUNEL LAURENT (436), MR CHAABANE GHASSEN (514), MRS CHAUMONT CATHIE (436), MR\_OR\_MRS CITAIRE BECUS (367), MR\_OR\_MRS CUPERLIER CAENEN (436), MRS DAVID ANNETTE (367), MR\_OR\_MRS DE ARRAUJO URLANDO (514), MR\_OR\_MRS DE CANAGA PATRICK (436), IND FAYE-PROVOT / LAMOINE (514), MRS FERREIRA GRACA MARIA (367), MR\_OR\_MRS FOURNIER JACQUES (514), MR\_OR\_MRS GENIN JEAN (436), MRS GOSSELIN CLAUDINE (367), STE ICF LA SABLIERE METEYER-BOUTON (20075), MRS KAMRI KAMAR (367), MR LABAUDINIÈRE DIDIER (436), MRS LECONTE LILIANE (367), MR\_OR\_MRS MASSON JEAN (367), MR\_OR\_MRS MATHIAS HONORAT (436), MRS MEANCE JEANNINE (367), MR\_OR\_MRS MENDILI FLEURET HAMID (436), MR MGOIAN TENGUIZ (436), MRS MONIER CHRISTINE (367), MR\_OR\_MRS MONTEIL ALAIN (367), MR\_OR\_MRS MOYON CHRISTOPHE (367), IND NION / MARTIN (367), MRS PECQUERY CHANTAL (436), MRS PONGANNE VALERIE (436), MRS PRETEUX ANNIE (367), STE PROLOG-UES C° SNL YVELINES (367), MR ROYER CHARLES (436), MRS SOUFFEZ LAURENCE (436),

**ABSTENTION :** MR AGUIAR ELIZIO (436), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), MR\_OR\_MRS BLIN ROGER (367), MR\_OR\_MRS CONSTANT SAUVAGE (436), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MRS DO CARMO CATHY (367), MRS DUMOULIN (367), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LE BOZEC PASCAL (436), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR\_OR\_MRS MAIRIE (4350), MR\_OR\_MRS MORVAN MICHEL (436), MR OULOHOJIAN MATTHIEU (367), MRS PICHARD NADINE (436), MRS WUNSCHENDORFF CAROLE (436),

19:44:58[v3]

## 2 ÉLECTION DU SCRUTATEUR

Mme LAUMONIER MAIRESSE ANNIE EST ELUE SCRUTATRICE .

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	87 301	45 865	32 254	9 182
Copropriétaires	432	156	113	30	13

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

**CONTRE :** MR\_OR\_MRS AMARAL MENDES RITO ANTONIO (436), IND BALORIN (436), MRS BEAUCHAIS SANDRINE (436), MR\_OR\_MRS BUNEL LAURENT (436), MR\_OR\_MRS CITAIRE BECUS (367), MR\_OR\_MRS CUPERLIER CAENEN (436), MRS DAVID ANNETTE (367), MR DAVID CYRIL (367), MRS DE JESUS ARLETTE (436), MR\_OR\_MRS DIAS FERREIRA VALDEMAR (436), MR\_OR\_MRS FOURNIER JACQUES (514), MR\_OR\_MRS FULCRAN BRUNO (436), MR\_OR\_MRS GENIN JEAN (436), MRS GONCALVES SYLVIE (367), STE ICF LA SABLIERE METEYER-BOUTON (20075), MRS LECONTE LILIANE (367), MR\_OR\_MRS MASSON JEAN (367), MR\_OR\_MRS MENDILI FLEURET HAMID (436), MR MGOIAN TENGUIZ (436), MRS MOREAU MARIE AGNES (436), MRS PECQUERY CHANTAL (436), MRS PONGANNE VALERIE (436), MRS PRETEUX ANNIE (367), MRS PRIBILE MARIECHRISTINE (367), MR\_OR\_MRS RIBEIRO MARTINS (436), MR\_OR\_MRS ROLLAND J.M. (514), MR ROYER CHARLES (436), MRS SALLES-NOUNO SYLVIE (436), MR\_OR\_MRS SIVAZLIAN HAGOP (436), MR\_OR\_MRS ZITOUNI FOUAD (367),

**ABSTENTION :** MR AGUIAR ELIZIO (436), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MR DOULOS CEDRIC (436), MR\_OR\_MRS DOULOS JACQUES (367), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR LOCQUET DOMINIQUE (514), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR\_OR\_MRS MAIRIE (4350), MR OULOHOJIAN MATTHIEU (367), MRS PICHARD NADINE (436), MR YAHIA ELIE-EMMANUEL (303),

19:45:54[v4]

## 2.1 ELECTION DU SCRUTATEUR

M. BUNEL LAURENT EST ELU SCRUTATEUR

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	87 301	71 915	6 140	9 246
Copropriétaires	432	156	128	15	13

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

**CONTRE** : MR\_OR\_MRS AMARAL MENDES RITO ANTONIO (436), MR\_OR\_MRS CHABON JEAN LUC (436), IND COELHO / PINTO DA SILVA david (436), MR\_OR\_MRS DAGUET YANNICK (436), MRS FERREIRA GRACA MARIA (367), MR HUANG GUOQIANG (436), MR\_OR\_MRS LE GALL YANN (514), MR MGOIAN TENGUIZ (436), IND NASCAS REP/M. NASCAS GABRIEL (367), STE PROLOG-UES C° SNL YVELINES (367), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MR\_OR\_MRS ROLLAND ROUSSEAU (367), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MR YAHIA ELIE-EMMANUEL (303), MR\_OR\_MRS ZITOUNI FOUAD (367),

**ABSTENTION** : MR AGUIAR ELIZIO (436), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), MR\_OR\_MRS BLIN ROGER (367), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MRS DUMOULIN (367), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR LOCQUET DOMINIQUE (514), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR\_OR\_MRS MAIRIE (4350), MRS MICHEL LUCIENNE (436), MR OULOUDJIAN MATTHIEU (367), MRS PICHARD NADINE (436),

**Arrivée(s)** : IND CHAUVEAU (436), MR\_OR\_MRS THEVENY GILLES (367),

19:47:20[v5]

### 3 ÉLECTION D'UN SECRÉTAIRE

M. PIERRE PETITGAS EST ELU SECRETAIRE DE SEANCE .

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	88 104	69 143	7 223	11 738
Copropriétaires	432	158	122	17	19

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES

### La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

**CONTRE** : MR\_OR\_MRS AMARAL MENDES RITO ANTONIO (436), MR\_OR\_MRS CHABON JEAN LUC (436), MR\_OR\_MRS DAGUET YANNICK (436), MR DAVID CYRIL (367), MR\_OR\_MRS DIAS FERREIRA VALDEMAR (436), MR\_OR\_MRS FULCRAN BRUNO (436), MRS GONCALVES SYLVIE (367), MR HUANG GUOQIANG (436), MR\_OR\_MRS LE GALL YANN (514), MR MGOIAN TENGUIZ (436), IND NASCAS REP/M. NASCAS GABRIEL (367), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MR\_OR\_MRS RIBEIRO MARTINS (436), MR\_OR\_MRS ROLLAND ROUSSEAU (367), MR\_OR\_MRS ROLLAND J.M. (514), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MR\_OR\_MRS ZITOUNI FOUAD (367),

**ABSTENTION** : MR AGUIAR ELIZIO (436), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MRS DE JESUS ARLETTE (436), MRS FERREIRA GRACA MARIA (367), MR KOKOSZYNSKI KEVIN (367), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR LOCQUET DOMINIQUE (514), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR\_OR\_MRS MAIRIE (4350), MRS MARIBON VALERIE (514), MRS MOREAU MARIE AGNES (436), MR OULOUDJIAN MATTHIEU (367), MRS PICHARD NADINE (436), MRS PRIBILE MARIECHRISTINE (367), MRS SALLES-NOUNO SYLVIE (436), MR\_OR\_MRS SIVAZLIAN HAGOP (436), MR YAHIA ELIE-EMMANUEL (303),

### 4 COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL SUR SES MISSIONS ET AVIS RENDUS AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

L'assemblée générale prend acte du rapport du conseil syndical. Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote

Résolution sans vote.

**Arrivée(s)** : MR\_OR\_MRS DE ALMEIDA JEREMY (514), MRS DERCKEL AURELIE (436), MRS LEOGAL MAGALI (367), MR\_OR\_MRS PEREIRA MARTINS MANUEL (436), MR\_OR\_MRS SOARES FERREIRA JOAQUIM (436),

20:22:15[v7]

### 5 APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

Pièces annexes :

- L'état financier après répartition, au 31/12/2023 (annexe 1),
- Le compte de gestion général de l'exercice clos réalisé du 01/01/2023 au 31/12/2023, comprenant :
  - Annexe 2 : les charges et produits de l'exercice par nature,
  - Annexe 3 : les opérations courantes par clés de répartition,
  - Annexe 4 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, clôturés,
  - Annexe 5 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, non clôturés, par clés de répartition
- La liste des copropriétaires débiteurs et créditeurs,
- La répartition individuelle transmise préalablement à la présente assemblée générale par courrier séparé,

Modalités de vérification des pièces justificatives des charges :

Les comptes de l'exercice peuvent être vérifiés par tout copropriétaire, le 6ème jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous au bureau du syndic.

Projet de résolution :

# LA VIGNERAIE

L'assemblée générale approuve les comptes de charges de l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	90 293	72 465	5 268	12 560
Copropriétaires	432	163	120	13	30

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES

## La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

**CONTRE :** MR\_OR\_MRS CHABON JEAN LUC (436), MR\_OR\_MRS DIAS FERREIRA VALDEMAR (436), MRS GONCALVES SYLVIE (367), MR HUANG GUOQIANG (436), MRS KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), MR\_OR\_MRS LE GALL YANN (514), IND NASCAS REP/M. NASCAS GABRIEL (367), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MR\_OR\_MRS RIBEIRO MARTINS (436), MR\_OR\_MRS ROLLAND ROUSSEAU (367), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MR YAHIA ELIE-EMMANUEL (303), MR\_OR\_MRS ZITOUNI FOUAD (367),

**ABSTENTION :** MR AGUIAR ELIZIO (436), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), MRS ATHOS (436), MRS BARROUL DOMINIQUE (367), MR CHAABANE GHASSEN (514), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MR\_OR\_MRS DAGUET YANNICK (436), MRS DE CARROIS FAUSTINE (367), MRS DE JESUS ARLETTE (436), MRS FERREIRA GRACA MARIA (367), MRS GODERNEAUX FRANCOISE (436), MRS JONCOUR JADE (367), MR\_OR\_MRS LAMBRISSET (436), MR\_OR\_MRS LAMBRISSET RADJAVELOU (436), MR\_OR\_MRS LEPELTIER BACHIR (367), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MRS MARIBON VALERIE (514), MR MGOIAN TENGUIZ (436), MR\_OR\_MRS MORVAN MICHEL (436), MR\_OR\_MRS MOYON CHRISTOPHE (367), MRS PICHARD NADINE (436), MR\_OR\_MRS PLASSART JEAN MICHEL (303), MRS PRIBILE MARIECHRISTINE (367), MR\_OR\_MRS ROY JEAN MARIE (514), MRS SALLES-NOUNO SYLVIE (436), MR\_OR\_MRS SIVAZLIAN HAGOP (436), MRS SOHIER VERONIQUE (436), MRS SOUFFEZ LAURENCE (436), MR\_OR\_MRS TOULOUSE CHRISTIAN (436),

20:25:17[v8]

## 6 DÉSIGNATION DU SYNDIC - FONCIA MANSART

Pièces annexes : Contrat de syndic

Projet de résolution :

L'assemblée générale désigne FONCIA MANSART, dont le siège social est 10 RUE ALFRED COUTURIER 78160 MARLY LE ROI. En qualité de syndic, selon contrat joint à la convocation, à compter du 01/10/2024 jusqu'au 30/09/2025.

Son établissement secondaire, FONCIA MANSART 1 AVENUE JOSEPH KESSEL 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

Assurera la gestion quotidienne de l'immeuble.

L'assemblée mandate le président de séance pour signer le contrat de syndic.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	90 293	70 878	8 696	10 719
Copropriétaires	432	163	125	21	17

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES

**L'Assemblée Générale N'A PAS DECIDE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est nécessaire.**

**CONTRE :** MR\_OR\_MRS AMARAL MENDES RITO ANTONIO (436), MRS BARROUL DOMINIQUE (367), MR\_OR\_MRS CHABON JEAN LUC (436), MR\_OR\_MRS DAGUET YANNICK (436), MR\_OR\_MRS DIAS FERREIRA VALDEMAR (436), MRS GONCALVES SYLVIE (367), MR HUANG GUOQIANG (436), MR\_OR\_MRS LE GALL YANN (514), MR LOCQUET DOMINIQUE (514), MRS MOREAU MARIE AGNES (436), MR\_OR\_MRS MOYON CHRISTOPHE (367), IND NASCAS REP/M. NASCAS GABRIEL (367), IND NION / MARTIN (367), MRS PONGANNE VALERIE (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MR\_OR\_MRS RIBEIRO MARTINS (436), MR\_OR\_MRS ROLLAND ROUSSEAU (367), MRS SOUFFEZ LAURENCE (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MR YAHIA ELIE-EMMANUEL (303), MR\_OR\_MRS ZITOUNI FOUAD (367),

**ABSTENTION :** MR AGUIAR ELIZIO (436), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MR DAVID CYRIL (367), MRS DE CARROIS FAUSTINE (367), MR DIAZ LUC (367), MR KOKOSZYNSKI KEVIN (367), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LEPELTIER BACHIR (367), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR\_OR\_MRS MAIRIE (4350), MRS MARIBON VALERIE (514), MR\_OR\_MRS MORVAN MICHEL (436), MRS PICHARD NADINE (436), MR\_OR\_MRS PLASSART JEAN MICHEL (303), MR\_OR\_MRS TOULOUSE CHRISTIAN (436),

20:25:50[v9]

## 6 DÉSIGNATION DU SYNDIC - FONCIA MANSART

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	90 293	69 772	9 063	10 352
Copropriétaires	432	163	122	22	16

Ne prennent pas part au vote : 1 106 tantièmes (3 Copropriétaires)

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

**CONTRE :** MR\_OR\_MRS AMARAL MENDES RITO ANTONIO (436), MRS BARROUL DOMINIQUE (367), MR\_OR\_MRS CHABON JEAN LUC (436), MR\_OR\_MRS DAGUET YANNICK (436), MRS DE CARROIS FAUSTINE (367), MR\_OR\_MRS DIAS FERREIRA VALDEMAR (436), MRS GONCALVES SYLVIE (367), MR HUANG GUOQIANG (436), MR\_OR\_MRS LE GALL YANN (514), MR LOCQUET DOMINIQUE (514), MRS MOREAU MARIE AGNES (436), MR\_OR\_MRS MOYON CHRISTOPHE (367), IND NASCAS REP/M. NASCAS GABRIEL (367), IND NION / MARTIN (367), MRS PONGANNE VALERIE (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MR\_OR\_MRS RIBEIRO MARTINS (436), MR\_OR\_MRS ROLLAND ROUSSEAU (367), MRS SOUFFEZ LAURENCE (436), IND TOURNESAC / LE HARET GREGORY / NATHALIE (436), MR YAHIA ELIE-EMMANUEL (303), MR\_OR\_MRS ZITOUNI FOUAD (367),

**ABSTENTION :** MR AGUIAR ELIZIO (436), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MR DAVID CYRIL (367), MR DIAZ LUC (367), MR KOKOSZYNSKI KEVIN (367), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LEPETIER BACHIR (367), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR\_OR\_MRS MAIRIE (4350), MRS MARIBON VALERIE (514), MR\_OR\_MRS MORVAN MICHEL (436), MRS PICHARD NADINE (436), MR\_OR\_MRS PLASSART JEAN MICHEL (303), MR\_OR\_MRS TOULOUSE CHRISTIAN (436),

Ne prennent pas part au vote : MR\_OR\_MRS LEPETIT MICHEL (367), MR\_OR\_MRS LERAY YVES (303), MRS SOHIER VERONIQUE (436),

20:27:38[v10]

## 7 VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Projet de résolution :

L'assemblée générale fixe le budget de l'exercice à la somme de 1 266 130,00 euros.

Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du ¼ du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre. Rappel :

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1ers janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	90 293	77 201	4 529	8 563
Copropriétaires	432	163	131	11	21

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

**CONTRE :** MRS AMAYA MACHADO (514), MR\_OR\_MRS CHABON JEAN LUC (436), MR\_OR\_MRS DIAS FERREIRA VALDEMAR (436), MRS GONCALVES SYLVIE (367), MR HUANG GUOQIANG (436), MRS KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), IND NASCAS REP/M. NASCAS GABRIEL (367), MR\_OR\_MRS RIBEIRO MARTINS (436), MR\_OR\_MRS ROLLAND ROUSSEAU (367), MRS SOHIER VERONIQUE (436), MR\_OR\_MRS ZITOUNI FOUAD (367),

**ABSTENTION :** MR AGUIAR ELIZIO (436), MR\_OR\_MRS AMARAL MENDES RITO ANTONIO (436), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MR\_OR\_MRS DAGUET YANNICK (436), MRS GUAMS RITA (367), MRS JONCOUR JADE (367), MR\_OR\_MRS LEPETIER BACHIR (367), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MRS MARIBON VALERIE (514), MRS MEANCE JEANNINE (367), MR MGOIAN TENGUIZ (436), MRS NANTUA EDITH (367), MRS PICHARD NADINE (436), MR\_OR\_MRS PLASSART JEAN MICHEL (303), MRS PONGANNE VALERIE (436), IND RAULT/ROUSSEL REP.PAR MR RAULT (436), MR\_OR\_MRS ROY JEAN MARIE (514), MR\_OR\_MRS TOULOUSE CHRISTIAN (436), MR YAHIA ELIE-EMMANUEL (303),

Arrivée(s) : MR MANSOUR MOHAMED ANIS (436),

20:41:24[v11]



**8 DÉTERMINATION DU MONTANT DE LA COTISATION OBLIGATOIRE DU FONDS DE TRAVAUX POUR L'EXERCICE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025**

Préambule :

A compter de janvier 2023, dans tous les immeubles à destination totale ou partielle d'habitation construits depuis plus de 10 ans, un fonds travaux est constitué en application de l'article 14-2-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Ce fonds est alimenté par une cotisation annuelle obligatoire qui ne peut être inférieure :

- à 5% du budget prévisionnel en l'absence d'adoption d'un plan pluriannuel de travaux
- à 2,5 % du montant des travaux prévus dans le plan adopté et à 5 % du budget prévisionnel lorsqu'un plan pluriannuel de travaux a été adopté.

Les cotisations au fonds travaux seront versées sur un compte séparé rémunéré au nom du syndicat. Les intérêts produits par ce compte sont définitivement acquis au syndicat.

Les sommes versées sur le fonds travaux sont attachées aux lots et définitivement acquises au syndicat des copropriétaires. En cas de vente d'un lot, elles ne sont pas remboursées au vendeur.

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale est informée de son obligation de cotiser au fonds travaux pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025, celle-ci s'élève au minimum :

- à 5% du budget prévisionnel en l'absence d'adoption d'un plan pluriannuel de travaux soit la somme de 63 306,50 euros.

L'Assemblée Générale décide de ne pas augmenter le montant de la cotisation annuelle.

La cotisation au fonds travaux, représentant 5 % du budget prévisionnel, sera appelée selon les mêmes modalités que le budget prévisionnel, selon la clé « charges communes générales ».

En cas d'ajustement du budget prévisionnel, le montant de la cotisation annuelle sera ajusté dans la même proportion.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
<b>tantièmes</b>	<b>200 000</b>	<b>90 729</b>	<b>46 855</b>	<b>35 614</b>	<b>8 260</b>
<b>Copropriétaires</b>	<b>432</b>	<b>164</b>	<b>57</b>	<b>87</b>	<b>20</b>

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES

**La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes).**

**POUR :** MRS AMAYA MACHADO (514), MRS ATHOS (436), MRS BENTZ NOELLE (367), MR\_OR\_MRS BERNARD MICHEL / MARIECLAUDE (436), MR\_OR\_MRS BLIN ROGER (367), MR\_OR\_MRS BOJOVIC STEVAN (436), MRS BOUCHENTOUF LYNDA (303), IND CHAUMEIL OUTEROVITCH (367), IND CHAUVEAU (436), MRS DE CARROIS FAUSTINE (367), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MR DENEU MICHEL (303), MRS DEVIENNE MELANIE (303), MR DOULOS CEDRIC (436), MR\_OR\_MRS DOULOS JACQUES (367), MR DUBOSQ JEROME (367), MR\_OR\_MRS FASSIER CLERMONT (436), MR\_OR\_MRS FEILLET SYLVAIN (670), MRS GROGNET - CHHITH SYLVINE (436), MRS GUEROT HELENE (367), IND HAMEAU - TESSIER (514), MR HAMID Arezki (367), MRS HUREL BRIGITTE (436), STE ICF LA SABLIERE METEYER-BOUTON (20075), MR\_OR\_MRS IKHLEF ABDALLAH (436), MR\_OR\_MRS JOUSSET FABRICE et HERMINA (367), MR JOUSSET REMI (367), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MRS KERGALL NATHALIE (367), MRS KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LAMBRISSET (436), MR\_OR\_MRS LAMBRISSET RADJAVELOU (436), MRS LATORRE JESSICA (514), MR\_OR\_MRS LEPELTIER BACHIR (367), MR\_OR\_MRS LERAY YVES (303), MR\_OR\_MRS LEROUX MOREIRA PHILIPPE (436), MRS LEVACHER MIREILLE (367), MR\_OR\_MRS LEVY GERARD (436), MRS LIEBART ALINE (367), MR LOCQUET DOMINIQUE (514), MRS LOURENCO KELLY (367), MR\_OR\_MRS MAIRIE (4350), MR\_OR\_MRS MATHIAS HONORAT (436), MR MGOIAN TENGUIZ (436), MR OULOUDJIAN MATTHIEU (367), MR\_OR\_MRS PERRIN DAVID (436), MRS PRETEUX ANNIE (367), MR\_OR\_MRS REZAK JULIEN (367), MR\_OR\_MRS RICHARD PHILIPPE (514), MRS RIEB NATHALIE (303), MR ROBIN JACQUES (436), MR\_OR\_MRS RONSEAU/SIGE ROMAIN/ CATY (436), MR ROUSSEAU FRANCOIS (367), MRS ROUSSEL SOPHIE (367), MR SCHIELE PAUL (514), MR VILLAR MICHAEL (367),

**ABSTENTION :** MR AGUIAR ELIZIO (436), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (367), MRS DA SILVA CORREIA DA COSTA (436), MR DIAZ LUC (367), MR\_OR\_MRS GENIN JEAN (436), MRS GODERNEAUX FRANCOISE (436), MRS JONCOUR JADE (367), MR\_OR\_MRS LEPETIT MICHEL (367), MRS LOPES PAULA (436), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MRS MARIBON VALERIE (514), MR MAYEUR OLIVIER (436), MR\_OR\_MRS MORVAN MICHEL (436), MRS NANTUA EDITH (367), MRS PICHARD NADINE (436), MR\_OR\_MRS PLASSART JEAN MICHEL (303), MR\_OR\_MRS ROY JEAN MARIE (514), MR\_OR\_MRS SOARES FERREIRA JOAQUIM (436), MR THIMONT STEPHANE (367),

**9 MISE EN PLACE DE 7 BARRIERES LEVANTES AUTOMATIQUES**

20:53:08[v13]

**9.1 PRINCIPE DE LA REALISATION DE TRAVAUX DE MISE EN PLACE DE 7 BARRIERES LEVANTES AUTOMATIQUES**

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de l'exécution des travaux de mise en place de 7 barrière levante selon le descriptif joint à la convocation.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	90 729	15 510	47 215	28 004
Copropriétaires	432	164	38	115	11

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES

**La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes).**

**POUR :** MR\_OR\_MRS ANTOINE ERIC (367), MRS ATHOS (436), MRS BARROUL DOMINIQUE (367), MR\_OR\_MRS BENOIT ALAIN (367), MRS BENTZ NOELLE (367), MR\_OR\_MRS BERNARD MICHEL / MARIECLAUDE (436), MR CHAABANE GHASSEN (514), MR\_OR\_MRS DE ARRAUJO URLANDO (514), MRS DE CARROIS FAUSTINE (367), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MR DUBOSQ JEROME (367), MR\_OR\_MRS FONTAINE JACQUES (436), MR\_OR\_MRS GENIN JEAN (436), MRS GODERNEAUX FRANCOISE (436), IND HAMEAU - TESSIER (514), MRS HUREL BRIGITTE (436), MRS KAMRI KAMAR (367), MRS KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LAMBRISSET (436), MR\_OR\_MRS LAMBRISSET RADJAVELOU (436), MRS LATORRE JESSICA (514), MRS LAUMONIER-MAIRESSE ANNIE (303), MR\_OR\_MRS LEPELTIER BACHIR (367), MR\_OR\_MRS LEROUX MOREIRA PHILIPPE (436), MR\_OR\_MRS LEVY GERARD (436), MRS LOURENCO KELLY (367), MR\_OR\_MRS MENDILI FLEURET HAMID (436), MR MGOIAN TENGUIZ (436), MR OULOHOJIAN MATTHIEU (367), MR\_OR\_MRS PERRIN DAVID (436), MRS PRETEUX ANNIE (367), MR\_OR\_MRS REZAK JULIEN (367), MRS RIEB NATHALIE (303), MR\_OR\_MRS ROBIN RICHARD (436), MR\_OR\_MRS RONSEAUX/SIGE ROMAIN/ CATY (436), MR THIMONT STEPHANE (367), MR VILLAR MICHAEL (367),

**ABSTENTION :** MR\_OR\_MRS BUNEL LAURENT (436), MR DIAZ LUC (367), MRS GUAMS RITA (367), STE ICF LA SABLIERE METEYER-BOUTON (20075), MRS LOPES PAULA (436), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR\_OR\_MRS MAIRIE (4350), MRS PICHARD NADINE (436), STE PROLOG-UES C° SNL YVELINES (367), MR ROUSSEAU FRANCOIS (367), MR\_OR\_MRS SOARES FERREIRA JOAQUIM (436),

## 9.2 CHOIX DE LA SOCIETE POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE MISE EN PLACE DE 7 BARRIERES LEVANTES AUTOMATIQUES

Sans objet compte tenu du résultat de résolution 9.1

Résolution sans vote.

## 9.3 HONORAIRES SUR TRAVAUX DE MISE EN PLACE DE 7 BARRIERES LEVANTES AUTOMATIQUES

Sans objet compte tenu du résultat de résolution 9.1

Résolution sans vote.

## 9.4 MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

Sans objet compte tenu du résultat de résolution 9.1

Résolution sans vote.

## 10 INFORMATION SUR LES TRAVAUX DE RENOVATION DE LA CHAUFFERIE

Résolution sans vote.

**Départ(s) :** MRS FERREIRA GRACA MARIA (367), MR\_OR\_MRS SOARES FERREIRA JOAQUIM (436), MR YAHIA ELIE-EMMANUEL (303),

21:42:30[v18]

## 11 A la demande de la société FREE MOBILE, proposition de location d'emplacements en toiture du bâtiment sis 12 Avenue Claude Debussy - Résidence La Vigneraie 78340 LES- CLAYE- SOUS- BOIS pour mise en place d'une station relais de réseau de téléphonie mobile

L'assemblée générale ordinaire du 15 mai 2024, après délibération, vote :

La mise en place par la société FREE MOBILE d'une station de réseau de téléphonie mobile composée d'équipements techniques, sur la toiture du bâtiment sis 12 Avenue Claude Debussy - Résidence La Vigneraie 78340 LES- CLAYE- SOUS- BOIS

Décide que cette mise en place s'effectuera sur la base des conditions prévues au bail et à ses annexes jointes à la convocation.

L'assemblée prend notamment acte du fait que :



## LA VIGNERAIE

- la durée du bail est de 12 ans et que le loyer annuel est de 17000 € Euros,
- le bail fait obligation à l'opérateur de s'assurer que le fonctionnement de ses équipements techniques soit toujours conforme à la réglementation applicable notamment en matière d'hygiène et de sécurité.
- le bail stipule qu'en cas d'évolution de la réglementation et d'impossibilité pour le preneur de s'y conformer dans les délais légaux, celui-ci suspendra les émissions des équipements techniques concernés jusqu'à leur mise en conformité.

L'assemblée mandate spécialement le syndic pour finaliser et signer ledit bail, pour le compte du syndicat des copropriétaires.

L'assemblée autorise FREE MOBILE à demander toutes les autorisations administratives nécessaires à la réalisation des travaux d'installation et d'exploitation de la station d'antennes-relais, objet de la présente résolution. Elle en rendra compte au syndic, à première demande du syndic. »

Pièces jointes au présent courrier et à joindre à la convocation d'AG :

- Un plan masse et un plan d'élévation de l'existant et les plans du projet Free Mobile,
- Un photomontage représentant l'impact visuel des installations
- Un projet de contrat de bail entre le syndicat des copropriétaires et Free Mobile,

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 623	20 952	37 147	31 088
Copropriétaires	432	161	51	90	19

**Ne prend pas part au vote : 436 tantièmes (1 Copropriétaire)**

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES

**La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes).**

**POUR :** MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), MRS BENTZ NOELLE (367), MR\_OR\_MRS BERNARD MICHEL / MARIECLAUDE (436), IND BERTHO / JOUBERT JAMES / MARINE (367), MR\_OR\_MRS BLIN ROGER (367), MR\_OR\_MRS BOJOVIC STEVAN (436), MR\_OR\_MRS BOURSE SERGE (436), MR\_OR\_MRS BUNEL LAURENT (436), MR CHAABANE GHASSEN (514), MR\_OR\_MRS CITAIRE BECUS (367), MR\_OR\_MRS DE ARRAUJO URLANDO (514), MRS DE CARROIS FAUSTINE (367), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MR DENEU MICHEL (303), MRS DO CARMO CATHY (367), MRS DUMOULIN (367), MR\_OR\_MRS FASSIER CLERMONT (436), MR\_OR\_MRS FEILLET SYLVAIN (670), MR\_OR\_MRS FLAMANT Frédéric & Isabelle (436), MRS GODERNEAUX FRANCOISE (436), IND HAMEAU - TESSIER (514), MR\_OR\_MRS IKHLEF ABDALLAH (436), MRS JONCOUR JADE (367), MRS KAMRI KAMAR (367), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MRS KERGALL NATHALIE (367), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LAMBRISSET RADJAVELOU (436), MRS LECONTE LILIANE (367), MRS LEOGAL MAGALI (367), MRS LEVACHER MIREILLE (367), MR\_OR\_MRS LEVY GERARD (436), MRS LOURENCO KELLY (367), MR MANSOUR MOHAMED ANIS (436), MRS MARIBON VALERIE (514), MR\_OR\_MRS MASSON JEAN (367), MR MAYEUR OLIVIER (436), MR\_OR\_MRS MENDILI FLEURET HAMID (436), MR OULOHOUDJIAN MATTHIEU (367), MR\_OR\_MRS PLASSART JEAN MICHEL (303), MRS PRETEUX ANNIE (367), MR\_OR\_MRS REZAK JULIEN (367), MR\_OR\_MRS RICHARD HERVE (367), MRS RIEB NATHALIE (303), MR ROUSSEAU FRANCOIS (367), MR\_OR\_MRS ROY JEAN MARIE (514), MR ROYER CHARLES (436), MR SCHIELE PAUL (514), MR\_OR\_MRS THEVENY GILLES (367), MR\_OR\_MRS TOULOUSE CHRISTIAN (436), MR VILLAR MICHAEL (367),

**ABSTENTION :** MRS ATHOS (436), IND BARBIER/LOUY (367), MRS BARROUL DOMINIQUE (367), MRS CHAUMONT CATHIE (436), IND CHAUVEAU (436), MR\_OR\_MRS CONSTANT SAUVAGE (436), MRS GUAMS RITA (367), MRS GUEROT HELENE (367), MRS HUREL BRIGITTE (436), STE ICF LA SABLIERE METEYER-BOUTON (20075), MR LEBOVICI PATRICK (303), MR\_OR\_MRS LEPETIT MICHEL (367), MR\_OR\_MRS LERAY YVES (303), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR\_OR\_MRS MAIRIE (4350), MRS MONIER CHRISTINE (367), MR\_OR\_MRS MORVAN MICHEL (436), MRS PICHARD NADINE (436), MRS SOHIER VERONIQUE (436),

**Ne prend pas part au vote :** MR\_OR\_MRS LAMBRISSET (436),

### 12 SAISIE IMMOBILIERE 115 APPARTENANT A MME PONGANNE VALERIE

L'Assemblée Générale a décidé de ne pas mettre au vote cette résolution une procédure d'appel étant en cours.

**Résolution sans vote.**

### 13 FIXATION DU MONTANT DE LA MISE A PRIX 115 FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE SAISIE IMMOBILIERE

L'Assemblée Générale a décidé de ne pas mettre au vote cette résolution une procédure d'appel étant en cours.

**Résolution sans vote.**

21:47:06[v20]

### 14 SAISIE IMMOBILIERE 757 APPARTENANT A M. ET MME FORTES BARBOSA

Historique :

Dans le cadre de la procédure engagée à l'encontre de Monsieur et Madame FORTES BARBOSA, un jugement a été rendu le 11/04/2023, les condamnant au paiement de la somme de 12 422,14 euros. Les voies d'exécution entreprises, n'ont pas permis de recouvrer la totalité de la créance, qui s'élève, à ce jour, à la somme en principal de 22 035,38 euros, auxquels il faut ajouter les dommages et intérêts, les frais qui ont été accordés par le juge et les intérêts, estimés à ce jour à la somme de 2 800,00 euros.

Devant cette situation, la vente forcée des lots dont Monsieur et Madame FORTES BARBOSA sont propriétaires est la dernière voie d'exécution possible à mettre en œuvre.

Compte tenu du délai nécessaire à la mise en œuvre d'une telle procédure et à son aboutissement, il faut prévoir une augmentation de la dette d'environ 6 500,00 euros (charges à venir, plus intérêts, plus frais).

En conséquence, nous vous proposons la résolution suivante :

Projet de résolution :

L'assemblée générale, après avoir délibéré, habilite le syndic à mettre en œuvre la procédure de saisie immobilière du lot N° 757 appartenant à Monsieur et Madame FORTES BARBOSA, afin de recouvrer le montant de la créance due au syndicat des copropriétaires, s'élevant à ce jour à la somme de 22 035,38 euros auxquels s'ajouteront les frais et charges à venir jusqu'au jugement d'adjudication définitif.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	199 564	89 623	80 477	2 336	6 810
Copropriétaires	431	161	140	5	16

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2

( - MR\_OR\_MRS FORTES BARBOSA (436ièm) )

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

**CONTRE :** MR\_OR\_MRS DE ARRAUJO URLANDO (514), MR\_OR\_MRS IKHLEF ABDALLAH (436), MR\_OR\_MRS LEVY GERARD (436), MR\_OR\_MRS RICHARD PHILIPPE (514), MR ROYER CHARLES (436),

**ABSTENTION :** MRS AMAYA MACHADO (514), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), IND BALORIN (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MR DIAZ LUC (367), MR DUBOSQ JEROME (367), MRS DUMAS MAGALI (303), MR\_OR\_MRS FEILLET SYLVAIN (670), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR MANSOUR MOHAMED ANIS (436), MR MGOIAN TENGUIZ (436), MRS PICHARD NADINE (436), STE PROLOG-UES C° SNL YVELINES (367), MR ROBIN JACQUES (436), MR\_OR\_MRS RONSEAUX/SIGE ROMAIN/ CATY (436),

21:47:59[v21]

## 15 FIXATION DU MONTANT DE LA MISE A PRIX 757 FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE SAISIE IMMOBILIERE

Historique :

L'assemblée générale des copropriétaires ayant habilité le syndic à mettre en œuvre la procédure de saisie immobilière du lot N° 757 appartenant à Monsieur et Madame FORTES BARBOSA, afin de recouvrer le montant de la créance due au syndicat des copropriétaires, est tenue de fixer le montant de la mise à prix.

Il est rappelé à cet égard, que dans l'hypothèse où il n'y aurait aucun adjudicataire, le syndicat des copropriétaires deviendrait d'office adjudicataire.

Projet de résolution :

L'Assemblée générale fixe le montant de la mise à prix du lot 757 à la somme minimum de 35 000,00 euros.

Il est rappelé à cet égard, que dans l'hypothèse où il n'y aurait aucun adjudicataire, le syndicat des copropriétaires deviendrait d'office adjudicataire.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	199 564	89 623	80 119	2 258	7 246
Copropriétaires	431	161	139	5	17

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2

( - MR\_OR\_MRS FORTES BARBOSA (436ièm) )

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

**CONTRE :** MR\_OR\_MRS IKHLEF ABDALLAH (436), MR LABAUDINIÈRE DIDIER (436), MR\_OR\_MRS LEVY GERARD (436), MR\_OR\_MRS RICHARD PHILIPPE (514), MR ROYER CHARLES (436),

**ABSTENTION** : MRS AMAYA MACHADO (514), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), IND BALORIN (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MR DIAZ LUC (367), MR DUBOSQ JEROME (367), MRS DUMAS MAGALI (303), MR\_OR\_MRS FEILLET SYLVAIN (670), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR MGOIAN TENGUIZ (436), MRS MICHEL LUCIENNE (436), MR\_OR\_MRS MORVAN MICHEL (436), MRS PICHARD NADINE (436), STE PROLOG-UES C/° SNL YVELINES (367), MR ROBIN JACQUES (436), MR\_OR\_MRS RONSEAUX/SIGE ROMAIN/ CATY (436),

21:48:39[v22]

## 16 SAISIE IMMOBILIERE 413 APPARTENANT A M. ET MME MAMOURI YAZID

Historique :

Dans le cadre de la procédure engagée à l'encontre de Monsieur et Madame MAMOURI YAZID, un jugement sera rendu le 13/05/2024 (l'audience a eu lieu le 11/03/2024). Les voies d'exécution entreprises, n'ont pas permis de recouvrer la totalité de la créance, qui s'élève, à ce jour, à la somme en principal de 7 119,69 euros, auxquels il faut ajouter les dommages et intérêts, les frais qui seront éventuellement accordés par le juge et les intérêts, estimés à ce jour à la somme de 4 000,00 euros.

Devant cette situation, la vente forcée des lots dont Monsieur et Madame MAMOURI YAZID sont propriétaires est la dernière voie d'exécution possible à mettre en œuvre.

Compte tenu du délai nécessaire à la mise en œuvre d'une telle procédure et à son aboutissement, il faut prévoir une augmentation de la dette d'environ 6 000,00 euros (charges à venir, plus intérêts, plus frais)

En conséquence, nous vous proposons la résolution suivante :

Projet de résolution :

L'assemblée générale, après avoir délibéré, habilite le syndic à mettre en œuvre la procédure de saisie immobilière du lot N° 413 appartenant à Monsieur et Madame MAMOURI YAZID, afin de recouvrer le montant de la créance due au syndicat des copropriétaires, s'élevant à ce jour à la somme de 7 119,69 euros auxquels s'ajouteront les frais et charges à venir jusqu'au jugement d'adjudication définitif.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	199 564	89 623	79 454	2 992	7 177
Copropriétaires	431	161	137	7	17

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2

( - MR\_OR\_MRS MAMOURI YAZID (436ième) )

### La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24

**CONTRE** : MR\_OR\_MRS ANTOINE ERIC (367), MRS GONCALVES SYLVIE (367), MR\_OR\_MRS IKHLEF ABDALLAH (436), MR\_OR\_MRS LEVY GERARD (436), MRS PONGANNE VALERIE (436), MR\_OR\_MRS RICHARD PHILIPPE (514), MR ROYER CHARLES (436),

**ABSTENTION** : MRS AMAYA MACHADO (514), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), IND BALORIN (436), MR DAVID CYRIL (367), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MR DIAZ LUC (367), MR DUBOSQ JEROME (367), MRS DUMAS MAGALI (303), MR\_OR\_MRS FEILLET SYLVAIN (670), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR MANSOUR MOHAMED ANIS (436), MR MGOIAN TENGUIZ (436), MRS PICHARD NADINE (436), STE PROLOG-UES C/° SNL YVELINES (367), MR ROBIN JACQUES (436), MR\_OR\_MRS RONSEAUX/SIGE ROMAIN/ CATY (436),

21:49:17[v23]

## 17 FIXATION DU MONTANT DE LA MISE A PRIX 413 FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE SAISIE IMMOBILIERE

Historique :

L'assemblée générale des copropriétaires ayant habilité le syndic à mettre en œuvre la procédure de saisie immobilière du lot N° 413 appartenant à Monsieur et Madame MAMOURI YAZID, afin de recouvrer le montant de la créance due au syndicat des copropriétaires, est tenue de fixer le montant de la mise à prix.

Il est rappelé à cet égard, que dans l'hypothèse où il n'y aurait aucun adjudicataire, le syndicat des copropriétaires deviendrait d'office adjudicataire.

Projet de résolution :

L'Assemblée générale fixé le montant de la mise à prix du lot 413 à la somme minimum de 20 000,00 euros.

Il est rappelé à cet égard, que dans l'hypothèse où il n'y aurait aucun adjudicataire, le syndicat des copropriétaires deviendrait d'office adjudicataire.

## LA VIGNERAIE

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	199 564	89 623	78 284	4 598	6 741
Copropriétaires	431	161	134	11	16

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2

( - MR\_OR\_MRS MAMOURI YAZID (436ièm) )

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

**CONTRE** : MR\_OR\_MRS CHABON JEAN LUC (436), MRS FERREBEUF MARTINE (367), MRS GONCALVES SYLVIE (367), MR HUANG GUOQIANG (436), MR\_OR\_MRS IKHLEF ABDALLAH (436), MR\_OR\_MRS LEVY GERARD (436), MRS MEANCE JEANNINE (367), IND NASCAS REP/M. NASCAS GABRIEL (367), MRS PONGANNE VALERIE (436), MR\_OR\_MRS RICHARD PHILIPPE (514), MR ROYER CHARLES (436),

**ABSTENTION** : MRS AMAYA MACHADO (514), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), IND BALORIN (436), MR DAVID CYRIL (367), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MR DIAZ LUC (367), MR DUBOSQ JEROME (367), MRS DUMAS MAGALI (303), MR\_OR\_MRS FEILLET SYLVAIN (670), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR MGOIAN TENGUIZ (436), MRS PICHARD NADINE (436), STE PROLOG-UES C/° SNL YVELINES (367), MR ROBIN JACQUES (436), MR\_OR\_MRS RONSEAU/SIGE ROMAIN/ CATY (436),

21:50:19[v24]

### 18 SAISIE IMMOBILIERE 625 APPARTENANT A INDIVISION PAPIN / KLEB

Historique :

Dans le cadre de la procédure engagée à l'encontre de l'Indivision PAPIN / KLEB, l'audience est prévue le 03/10/2024. Les voies d'exécution entreprises, n'ont pas permis de recouvrer la totalité de la créance, qui s'élève, à ce jour, à la somme en principal de 7 253,89 euros, auxquels il faut ajouter les dommages et intérêts, les frais qui seront éventuellement accordés par le juge et les intérêts, estimés à ce jour à la somme de 4 000,00 euros.

Devant cette situation, la vente forcée des lots dont l'Indivision PAPIN / KLEB est propriétaire est la dernière voie d'exécution

Possible à mettre en œuvre.

Compte tenu du délai nécessaire à la mise en œuvre d'une telle procédure et à son aboutissement, il faut prévoir une augmentation de la dette d'environ 5 900,00 euros (charges à venir, plus intérêts, plus frais).

En conséquence, nous vous proposons la résolution suivante :

Projet de résolution :

L'assemblée générale, après avoir délibéré, habilite le syndic à mettre en œuvre la procédure de saisie immobilière du lot N° 625 appartenant à l'Indivision PAPIN / KLEB, afin de recouvrer le montant de la créance due au syndicat des copropriétaires, s'élevant à ce jour à la somme de 7 253,89 euros auxquels s'ajouteront les frais et charges à venir jusqu'au jugement d'adjudication définitif.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	199 486	89 623	77 770	3 873	7 980
Copropriétaires	431	161	133	9	19

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2

( - IND PAPIN / KLEB THOMAS / PIERRINA (514ièm) )

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

**CONTRE** : MRS FERREBEUF MARTINE (367), MRS GONCALVES SYLVIE (367), MR\_OR\_MRS IKHLEF ABDALLAH (436), MRS KAMRI KAMAR (367), MR\_OR\_MRS LEVY GERARD (436), MR LOCQUET DOMINIQUE (514), MRS PONGANNE VALERIE (436), MR\_OR\_MRS RICHARD PHILIPPE (514), MR ROYER CHARLES (436),

**ABSTENTION** : MRS AMAYA MACHADO (514), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), IND BALORIN (436), MR\_OR\_MRS CHABON JEAN LUC (436), MR DAVID CYRIL (367), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MR DIAZ LUC (367), MR DUBOSQ JEROME (367), MRS DUMAS MAGALI (303), MR\_OR\_MRS FEILLET SYLVAIN (670), MR HUANG GUOQIANG (436), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR MGOIAN TENGUIZ (436), IND NASCAS REP/M. NASCAS GABRIEL (367), MRS PICHARD NADINE (436), STE PROLOG-UES C/° SNL YVELINES (367), MR ROBIN JACQUES (436), MR\_OR\_MRS RONSEAU/SIGE ROMAIN/ CATY (436),

21:50:49[v25]

### 19 FIXATION DU MONTANT DE LA MISE A PRIX 625 FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE SAISIE IMMOBILIERE

Cette résolution doit impérativement être validée avec le service contentieux Historique

## LA VIGNERAIE

L'assemblée générale des copropriétaires ayant habilité le syndic à mettre en œuvre la procédure de saisie immobilière du lot N° 625 appartenant à l'Indivision PAPIN / KLEB, afin de recouvrer le montant de la créance due au syndicat des copropriétaires, est tenue de fixer le montant de la mise à prix.

Il est rappelé à cet égard, que dans l'hypothèse où il n'y aurait aucun adjudicataire, le syndicat des copropriétaires deviendrait d'office adjudicataire.

Projet de résolution :

L'Assemblée générale fixe le montant de la mise à prix du lot 625 à la somme minimum de 20 000,00 euros.

Il est rappelé à cet égard, que dans l'hypothèse où il n'y aurait aucun adjudicataire, le syndicat des copropriétaires deviendrait d'office adjudicataire.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	199 486	89 623	77 701	4 745	7 177
Copropriétaires	431	161	133	11	17

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES modifiée selon l'alinéa 4 de l'article 19-2

( - IND PAPIN / KLEB THOMAS / PIERRINA (514ièm) )

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

**CONTRE :** MR\_OR\_MRS CHABON JEAN LUC (436), MRS GONCALVES SYLVIE (367), MR HUANG GUOQIANG (436), MR\_OR\_MRS IKHLEF ABDALLAH (436), MRS KAMRI KAMAR (367), MR\_OR\_MRS LEVY GERARD (436), MR LOCQUET DOMINIQUE (514), IND NASCAS REP/M. NASCAS GABRIEL (367), MRS PONGANNE VALERIE (436), MR\_OR\_MRS RICHARD PHILIPPE (514), MR ROYER CHARLES (436),

**ABSTENTION :** MRS AMAYA MACHADO (514), MR\_OR\_MRS AMYA AHMED (436), IND BALORIN (436), MR DAVID CYRIL (367), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MR DIAZ LUC (367), MR DUBOSQ JEROME (367), MRS DUMAS MAGALI (303), MR\_OR\_MRS FEILLET SYLVAIN (670), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR MGOIAN TENGUIZ (436), MR\_OR\_MRS MORVAN MICHEL (436), MRS PICHARD NADINE (436), STE PROLOG-UES C/° SNL YVELINES (367), MR ROBIN JACQUES (436), MR\_OR\_MRS RONSEAU/SIGE ROMAIN/ CATY (436),

21:55:32[v26]

**20 A LA DEMANDE DE MONSIEUR LEVY, SUPPRESSION DES LIEUX ENCOMBRANTS DANS LES SOUS- SOLS ET REMPLACEMENT PAR DES ESPACES PROTEGES**

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de la suppression des lieux encombrants dans les sous-sols de la résidence par des espaces protégés pour vélos et poussettes et de l'interdiction de déposer des encombrants dans la résidence.

Ces travaux pourront être réalisés après réception des devis et présentation en assemblée générale ultérieure.

Résultats du vote	Inscrits*	Prés/Représ/Vpc	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	200 000	89 623	19 195	40 868	29 560
Copropriétaires	432	161	48	98	15

\* Sur la clé de Charge : 1 DEPENSES GENERALES

**La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (100 001 tantièmes).**

**POUR :** MRS ATHOS (436), IND BALORIN (436), MRS BENTZ NOELLE (367), MR\_OR\_MRS BERNARD MICHEL / MARIECLAUDE (436), MRS BOUCHENTOUF LYNDIA (303), MR CHAABANE GHASSEN (514), IND CHAUMEIL OUTEROVITCH (367), MR\_OR\_MRS CUPERLIER CAENEN (436), MR\_OR\_MRS DE ARRAUJO URLANDO (514), MR\_OR\_MRS DE CANAGA PATRICK (436), IND DE OLIVEIRA - FIQUET VINCENT (436), MR DENEU MICHEL (303), MRS DO CARMO CATHY (367), MR DOULOS CEDRIC (436), MR\_OR\_MRS DOULOS JACQUES (367), MR\_OR\_MRS FASSIER CLERMONT (436), MR\_OR\_MRS FONTAINE JACQUES (436), MRS GODERNEAUX FRANCOISE (436), MRS GUEROT HELENE (367), MR\_OR\_MRS GUIONNET REGIS (514), MRS JONCOUR JADE (367), IND KAUPP/MAGE REP/ M. KAUPP (436), MRS KERMORVANT MARIE CLAUDE (367), IND LAINE / POIATA ADRIEN / ECATERINA (367), MR\_OR\_MRS LAMBRISSET RADJAVELOU (436), MRS LAUMONIER-MAIRESSE ANNIE (303), MR\_OR\_MRS LEPELTIER BACHIR (367), MR\_OR\_MRS LEROUX MOREIRA PHILIPPE (436), MRS LEVACHER MIREILLE (367), MR\_OR\_MRS LEVY GERARD (436), MR LOCQUET DOMINIQUE (514), MRS LOURENCO KELLY (367), MR\_OR\_MRS MATHIAS HONORAT (436), MR MAYEUR OLIVIER (436), MRS MEANCE JEANNINE (367), MR\_OR\_MRS MENDILI FLEURET HAMID (436), MR MGOIAN TENGUIZ (436), MRS NANTUA EDITH (367), IND NION / MARTIN (367), MR OULOUDODJIAN MATTHIEU (367), MR\_OR\_MRS PLASSART JEAN MICHEL (303), MR\_OR\_MRS REZAK JULIEN (367), MR\_OR\_MRS ROBIN RICHARD (436), MR ROUSSEAU FRANCOIS (367), MRS SOETAERT SYLVIE (303), MR\_OR\_MRS THEVENY GILLES (367), MR THIMONT STEPHANE (367), MR VILLAR MICHAEL (367),

**ABSTENTION :** MRS BARROUL DOMINIQUE (367), IND COELHO / PINTO DA SILVA david (436), MR DAVID CYRIL (367), IND FAYE-PROVOT / LAMOINE (514), MR\_OR\_MRS FLAMANT Frédéric & Isabelle (436), MRS GUAMS RITA (367), STE ICF LA SABLIERE METEYER-BOUTON (20075), MR LEIBOVICI PATRICK (303), MR\_OR\_MRS LUCENTI Claude (367), MR\_OR\_MRS MAIRIE (4350), MRS PICHARD NADINE (436), MRS PONGANNE VALERIE (436), STE PROLOG-UES C/° SNL YVELINES (367), MRS RIEB NATHALIE (303), MRS WUNSCHENDORFF CAROLE (436),

## 21 INFORMATION SUR L'ECHANGE DE PARCELLE AVEC LA MAIRIE ET LA MISE A JOUR DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Résolution sans vote.

---

## 22 INFORMATION SUR LE DPE COLLECTIF

Résolution sans vote.

---

## 23 INFORMATION : ENVOI DEMATERIALISE DES CONVOCATIONS ET PROCES VERBAUX D'ASSEMBLEES GENERALES

Projet de résolution :

Vous pouvez dès maintenant choisir de recevoir vos convocations et procès-verbaux d'assemblées générales par notification électronique.

Foncia a choisi de mettre en œuvre la solution décrite dans les articles 64-5 à 64-8 du décret du 17 mars 1967. Les avantages de cette solution sont nombreux :

- Pratique : vous ne vous déplacez plus à la poste. Vous êtes averti par e- mail qu'un nouveau document vous est notifié, à télécharger depuis votre espace sécurisé.
- Economique : le montant facturé par le prestataire de services de confiance que nous avons sélectionné est largement inférieur à celui de l'affranchissement d'une convocation en recommandé papier (généralement supérieur à 5 € TTC). Cette économie profite directement au syndicat des copropriétaires.
- Ecologique : moins de production de papier.

La souscription à ce service est individuelle. Il vous suffit d'activer cette préférence dans votre espace client Myfoncia, rubrique E-Reco.

Résolution sans vote.

---

## Liste des absents sur toute la durée de l'Assemblée Générale:

IND ADRAOUI - FAIDOLI (436), MR AGGARWAL MOHIT (436), MR AGUIAR JEREMY (367), MR\_OR\_MRS AK HUSEYIN (367), MRS ALLAIS MAUD (367), MRS ALVES CALVELA ROSALINE (367), MRS AMAR FATIMA (436), IND AMIOT CLAIRE/CORTINOVIS MANUEL (436), MR\_OR\_MRS AMORIM ALVES JOSE (367), MR\_OR\_MRS APAPOULLE CANAGASSABE (367), MR\_OR\_MRS ARAUJO BOUCINHA LUIS (367), MR ASLAN HALIL (514), MR\_OR\_MRS ATTAHIRI ALI (367), MRS AUGER AXELLE (436), MR AUGUSTIN JEAN KEVIN (367), MR\_OR\_MRS AUGUSTIN JEANCLAUDE (514), MR\_OR\_MRS BARBA GARCIA L. (367), IND BARBOSA VIEIRA - RODRIGUES ALCIDIO (436), IND BASSI / PIERRE (367), IND BAUMGARTEN (367), MR BENDERITTER ALEXANDRE (367), MR BERGE CHRISTOPHE (436), SCI BERGOSSIERE (367), MRS BERNASCONI MARJORIE (367), MR BIENATI BAPTISTE (367), MR BIFFI ALEXANDRE (303), MR\_OR\_MRS BIGRAT FRANCK (367), IND BILON FABRICE/BIGNON LAETITIA (436), IND BLANCHARD/DUBOST (303), MRS BLIN RAPHAELLE (436), MRS BLIN VERONIQUE (367), MRS BOLARD KIM (436), MR BONNET CHRISTOPHE (367), MRS BOUAKLINE SABAH (436), MR BOULATOV KONSTANTIN (436), MRS BOURGET ARIELLE (436), IND BOUTANT - MARIE-MAGDELEINE BAPTISTE EMMANUELLE (303), IND BOUVET/BOUTTE (436), MRS BREARD CORINNE (367), IND BUISSON / TELLIER (367), MRS CANUTO LAURA (367), MR CATAN LOUISPHILIPPE (514), IND CAYUELA/MARTEL (436), MRS CHALLOY CHRISTELLE (436), MR CHALMET JEAN PIERRE (367), IND CHARTRAIN ROMUALD BIBEY JESSIC (367), MR CHAUVEAU FLORENT (436), MR\_OR\_MRS CHEVANCE MARCEL (367), MR CHRETIEN JEAN LUC (367), MR\_OR\_MRS CIALINI DJABALI (436), MRS COACHE VIRGINIE (303), MRS COATANTIEC ANNIE (436), MRS COER HELENE (436), MR COLLOMB MAXIME (303), MRS COMMON AUDREY (436), MR\_OR\_MRS COPIN ERIC (436), MRS COTTE GINETTE (436), HOIR COURSAULT DOMINIQUE (436), MRS DA CONCEICAO DEOLINDA (436), IND DA COSTA BARBOSA / DA SILVA VA ELODIE / CARLOS (436), HOIR DA COSTA PEREIRA LUIS (367), MRS DA CUNHA ESTEVES MARIA (367), MR DA SILVA ADAM (303), IND DA SILVA BARROS-CUNHA DE SOUSA AVELINO ISABEL (367), MR\_OR\_MRS DA SILVA FERNANDES Mario (436), MRS DA SILVA MARIA (514), MRS DA SILVA NOVAIS VALERY (436), IND DA SILVA OLIVEIRA/TIAGO LYDIA (367), MRS DARDART GAELLE (367), MR DARNAULT ALEXANDRE (436), MRS DE AMORIM RIBEIRO ANA (436), MR DE BENOIST FREDERIK (436), MR\_OR\_MRS DE CARVALHO MANUEL (436), MR\_OR\_MRS DE OLIVEIRA RAFAEL (436), IND DELATTRE - VOSLU ALEXANDRE (436), MRS DELLOZCOUR VIRGINIE (436), MR DEPUYDT LUDOVIC (367), MR\_OR\_MRS DESELVA (436), MR\_OR\_MRS DESPORTES CLAUDE (436), MRS DEVILLIERE-JARLAND MYRIAM (367), MRS DIAGNE THIAM MA RIAM (367), IND DO VALE MYLA LYVIA (367), MR\_OR\_MRS DOBAJYAN JIRAYR (436), MRS DOMINGUES VILARINHO ROSA (436), MR\_OR\_MRS DOS ANJOS BRANCO MIGUEL (436), IND DOS SANTOS RODRIGUES/VAZ (436), MRS DOS SANTOS SEQUEIRA MARIA (367), MRS DUBARRY SANDRA (436), MR\_OR\_MRS DUPAU (436), MRS DUPUY KARINE (367), MR\_OR\_MRS EKOU EDIMO JEAN (436), MRS EL AMRANI LISA (367), MRS ELISABETH VERONIQUE (436), MR\_OR\_MRS EVSEN (436), SCI F.O.N.E (303), MRS FAES MARIECLAIRE (436), MR FAKHREDDINE YOUSSEF (303), SCI FAM MOND (1909), MR\_OR\_MRS FARHAT BELKHIR (436), MR FENOLLAR JIMMY (436), MRS FERREIRA DOS SANTOS PIEDADE (436), IND FERREIRINHA - PIRES DAVID (367), IND FIGUIERE / BARRAGUES (367), MRS FLEUR MARIEJOSEE (436), MRS FORGIT MARYLINE (367), MRS FORMENTIN NATHALIE (436), MR\_OR\_MRS FORTES BARBOSA (436), IND FROGET / PIERRET (514), MR\_OR\_MRS FURUNCU CENGIZ (436), MR GALLAIS MAXIME (367), MRS GAMBLIN YVETTE (367), MR GAYDU JEREMY (367), MRS GERVASONI HANOUN JOELLE (367), MRS GEVRET GISELLE (436), MR\_OR\_MRS GIANG KOUY HOUNG (514), MRS GILARD ROXANE (367), MRS GIRARD LUCETTE (436), MRS GONZALEZ ANA (367), MR GOOSSENS JACQUES (367), MRS GOSLIN STEPHANIE (436), MRS GRAVANO ALEXANDRA (367), IND GRIMONPREZ / DANAIA ANTOINE / EVA (367), MR GROLLET LAURENT (514), IND GUEDES / SAIDANE (367), MR\_OR\_MRS GUENDJIAN EREAC (436), MR GUILLAUME YVES (436), MR GUILMOT JACQUES (367), MR HALET JEAN CLAUDE (436), MR\_OR\_MRS HARNAIS SAMUEL (367), MRS HELLAL FETTA FETTA (436), MRS HERNECQ MARGAUX (367), MRS HOUMMANE LEILA (436), HOIR HOUNGUEVOU ADANCHEDE (436), MR HYVERNAUD MICHEL (367), MR\_OR\_MRS IBEN HADJ BRAHEM CHRIFA MOURAD (514), MR JARDET



ADRIEN (367), MR JARDIM JOSE (303), MR\_OR\_MRS JGUIRIM YASSINE (367), MRS JOLIVET ANNIE (514), IND JOUAN - PIREYRE (367), MR\_OR\_MRS KABLIA ABDELKADER (436), MR KEKELA JEANPAUL (367), MRS KERMORGANT CELINE (436), MR\_OR\_MRS KHEDHIRI IMED (436), MRS KLEIBER (367), MR KTORZA NICOLAS (367), MR\_OR\_MRS KUHHI MANUEL (367), MR\_OR\_MRS LABDI DAHMANE (436), MR LANGLADE ARNAUD (367), MR LAPLAINE (436), MR LAURENT SERGE (367), MRS LAVERRIERE MARINE (367), MR LAVOCAT FLORIAN (303), MR\_OR\_MRS LAZRAK RACHID (367), MR\_OR\_MRS LE COMPAGNON CHRISTOPHE (872), MR LE DANVEZET EVRY (436), MR\_OR\_MRS LE SOLLEU THIERRY (367), MRS LÉBOUDER NEE SAUSSAC ANNE MARIE (514), IND LECIGNE / VANNIER (367), MR LECONTE CYRIL (436), MR\_OR\_MRS LEGERON WALTER (436), IND LEITE DE SEIXAS/SOKOLOVA REPR./ (436), IND LELEUX GUILLAUME/DAVY CAROLINE (436), MR LEROUX MARTIAL (436), MRS LEROY VANESSA (367), STE LM CO (303), MR\_OR\_MRS LOURENCO LUIS (303), MR MAACHI DJEMAI (436), MR\_OR\_MRS MACQUAIRE / BANAL THOMAS / VALERIE (367), MRS MADELINE JULIETTE (367), MR\_OR\_MRS MAKSA HENRIQUES (436), MR\_OR\_MRS MALCIC VLADIMIR (367), MR\_OR\_MRS MAMOURI YAZID (436), MR\_OR\_MRS MARQUES FIGUEIREDO CARLOS (514), MRS MAUCHAMP CLOTILDE (367), MRS MENU ROBERTE (367), MR\_OR\_MRS MILED OUISSEM (436), IND MILLERAND / LACOSTE (436), MRS MILLET MARION (303), MR\_OR\_MRS MINGEAU / BERNARD (436), MR MIRCZEWSKI DIMITRI (367), MR MNH IMMO (367), MRS MONGAYARD BEATRICE (436), MR\_OR\_MRS MOUTOU DANIEL (367), MR MPARAMA MIRSHA (367), MRS NAVAR VERONIQUE (436), MR NERON PATRICK (367), MR\_OR\_MRS NEY / THEBAULT THOMAS / ANAIS (367), MRS NGATOUM NGASSA MICHELE (367), MRS NORMAND MARIEFRANCE (367), MR NOURI DAOD (367), MR OLLIVIER BERNARD (303), MR\_OR\_MRS OUIN FREDERIC (436), IND PAPIN / KLEB THOMAS / PIERRINA (514), MRS PARADAN LAURENCE (367), MR\_OR\_MRS PELTIER SEBASTIEN (436), MR\_OR\_MRS PEREIRA FANECIA JOAO (367), MR\_OR\_MRS PEREIRA VASCO (367), MRS PETER GUYLAINE (367), MR\_OR\_MRS PHAM LE THANH BERNARD (436), MRS PICHON ANNE (436), MR PICHON JULIEN (367), MR PINEAU OLIVIER (359), MR\_OR\_M PIQUARD BRUNO (367), MR PIQUARD BRUNO (367), MR\_AND\_MRS PIRES FLORES - DA CRUZ MENDES (436), MRS POIROT MELAINE (367), MR\_OR\_MRS PONNUTHURAI SRIKANTHAN (367), MR POUTHIER JACQUES (367), STE PRD (517), MRS RABALLAND DELPHINE (303), MRS RADELET VALERIE (436), MR\_OR\_MRS RADIANE NASSER (436), MRS RAPILLY DOMINIQUE (436), MRS RAPOSO MONTEIRO ANA (436), MRS REIS MARTINS MARIA DO CEU (367), MR\_OR\_MRS REMANT CHRISTIAN (436), MR REN JIAN (514), MR RENAULT NICOLAS (367), MR RETOUT ANTHONY (367), MR RIBEIRO CEDRIC (367), MR RICARDO AURELIEN (367), MR\_OR\_MRS RIET / BENTO VINCENT / BARBARA (367), MR\_OR\_MRS RIOLON CYRILLE (436), IND ROBIN / GUILMAIN (367), MR RODRIGUES DE CARVALHO HELIO (436), MRS RODRIGUES DIAS MARGARIDA (367), MRS RODRIGUES FERNANDA (367), MR\_OR\_MRS RODRIGUES HENRIQUE (367), MRS RODRIGUES-DIONISIO MELANIE (436), IND SAIBOU - AIYA RAOUF (514), MR\_OR\_MRS SAINT AUGUSTE (436), MR\_OR\_MRS SAKHO MOHAMADOU ET MARIAMA (436), MR\_OR\_MRS SANT'ANA MARCELO (367), MR\_OR\_MRS SAOUDI FAISSAL (436), MR SARFATI ERIC (303), MR SARRASIN JEROME (367), MRS SELLIER CHRISTINE (367), MR\_OR\_MRS SEREMET - ISTRATI RADU (436), IND SOUCRAMANIEU / DECROIX (436), MRS SOUFFEZ LAETITIA (367), MR\_OR\_MRS SOUSA RODRIGUES NUNO (436), IND STAFFE / GOUDROYE (367), MRS STRUK CELINE (436), MRS TEIXEIRA MARLENE (436), MR\_OR\_MRS TEKIN ALI (367), MR\_OR\_MRS TEMPS FRANCIS (303), MRS TERRIER ROSSUMALIN (367), MRS THIAM OULIMATOU (436), IND THIROUX / BELIN (436), MRS THOMAS FRANCOISE (303), MR\_OR\_MRS THOMAS JOSEPH (367), SCI TINA ET CARLOS (303), MR\_OR\_MRS TINSON JACQUES (514), MR\_OR\_MRS TOURNESAC STEPHANE (514), MR TRAYAUD JEANMARC (367), MRS TSELKIM MARIEFATHA (367), MR\_OR\_MRS ULKER AHMET (367), MR\_OR\_MRS ULKER MEHMET (436), MR ULKER TUNAY (367), MRS URTIZBEREA MAGALI (436), MRS VALAIS FANNY (436), IND VAZ - CAPELA JULIEN (367), MRS VIEIRA HELENE (367), MR\_OR\_MRS VIEIRA HENRIQUES (367), MRS WAGNER NATHALIE (436), MRS ZOUAGHI M'BARKA (367), MRS ZULIANI SUZANNE (436),

**Total: 268 Copropriétaires, représentant 109 271 tantièmes**

Plus rien n'étant à l'Ordre du Jour et plus personne ne demandant la parole, Madame la Présidente déclare la séance levée à 22h10.

Le présent procès verbal est signé, via une tablette de signature, par les membres du Bureau après lecture.

Fait à LES CLAYES SOUS BOIS, le 15 mai 2024.

## Article 42 (alinéas 2 & 3) de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :

*Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée, sans ses annexes. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.*

*Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.*

LA PRESIDENTE  
Mme PRETEUX ANNIE



LES SCRUTATEURS  
Mme LAUMONIER MAIRESSE ANNIE



LE SECRETAIRE  
M. PIERRE PETITGAS



M. BUNEL LAURENT

